

FELICES FIESTAS PATRIAS



CONDOMINIO
MAR Y BOSQUES



BOLETIN TRIMESTRAL N°19
JULIO 2021

ESTIMADOS ASOCIADOS

Nos es grato brindarles un saludo por fiestas patrias a nombre de la asociación. Tenemos en claro que nosotros los peruanos continuaremos dando lo mejor para bien de nuestro país y nuestras familias. Si bien estamos atravesando una etapa de cambios, queremos informarles que gracias a nuestros aportes y a obras, como la luz y la casa club, en los últimos meses se ha incrementado el valor de las transferencias realizadas por los propios asociados y en nuestro condominio continuamos aumentando el número de casas en las diferentes zonas.

Otro factor que favoreció el incremento del valor y la seguridad de la zona, fue la construcción del cerco del terreno colindante a nuestro condominio, habiendo la asociación gestionado diferentes solicitudes ante los directivos de la municipalidad para exigir la construcción del mismo por haber sido un terreno sin cerco perimétrico y usado para el desmonte de materiales.



En la casa club, y con el apoyo de especialistas, estamos por culminar la instalación de soportes y mallas que faciliten el recojo de pelotas, buscando mantener nuestra vista al mar desde las diferentes instalaciones. Asimismo, instalamos nueve postes de luz de once metros de altura en las canchas de tenis y multiusos y seis postes en la cancha de frontón. De acuerdo a sugerencias de nuestros asociados, procedimos a ampliar todo el perímetro de las lozas deportivas. El último mes hemos también terminado con la construcción del muro de sostenimiento de la rampa para el mirador de la cancha de frontón.

A fin de favorecer la seguridad de nuestros residentes estamos culminando la instalación de cuarenta y siete reflectores ubicados en partes estratégicas del condominio de tal manera de iluminar el perímetro. También instalamos un nuevo portón para la zona de ingreso de camiones al condominio.

Asimismo como parte del mantenimiento estamos programando realizar trabajos de afirmado de las vías del condominio actualmente contaminadas, así como el mantenimiento de partes del cerco frontal afectadas por temblores y el fuerte viento que viene del mar. También aprovecharemos el espacio con que contamos a la entrada del condominio para desarrollar un estacionamiento para invitados dado que hemos ubicado las motos y mototaxis de contratistas de obras en la zona de abajo de tal manera de favorecer el orden y aspecto de la zona de ingreso.

A nombre de nuestra asociación aprovechamos para volver a desearles un ***Feliz 28 de Julio!***



Sede Social

Canchas Deportivas

Avances de remodelación en lozas de tenis y multideportiva.



Ampliación de las canchas de Tenis



Ampliación de cancha multiusos



Instalación de postes para la colocación de mallas de 6m de altura



Instalación de postes de iluminación en canchas de frontón, tenis y multiusos

Instalación de postes y mallas en lozas deportivas



Muro de contención y rampa loza de Fronton



Zona Norte y Este

19 nuevas casas en proceso de construcción y acabados



**Mayor seguridad e iluminación
en diversas zonas del condominio**



Zona Ingreso de camiones

**Nuevo cerco y seguridad en el ingreso
y salida de vehículos pesados**



Estacionamientos zona de ingreso

Futuro estacionamiento para residentes e invitados



Estacionamiento para contratistas, motos y mototaxis



Vigilancia

Más casetas de vigilancia



Mas iluminación en nuestras áreas comunes

Instalación de reflectores de luz en zonas altas y casetas de seguridad para dar mayor iluminación al perímetro de todo el condominio.

- 12 reflectores de 500 watts
- 01 reflector de mercurio de 400 watts
- 21 reflectores de 200 watts
- 13 reflectores de 50 watts

Vecinos colindantes a Mar y Bosques culminan sus cercos perimétricos



Próximas obras por realizar

Mantenimiento y afirmado de vías actualmente contaminadas



Próximo mantenimiento de 60m de cerco frontal afectado por el temblor





CONDOMINIO
MAR ^Y **BOSQUES**

¡FELICES FIESTAS PATRIAS!